

**Годишен извештај**

**за 2025 година**

**А.Д. „Жито Леб“**

**Охрид**



## СОДРЖИНА

1. Општи податоци за трговското Друштво

1.1 Правен статус

1.2 Дејност на друштвото

1.3 Организација и кадровска структура

2. Политика на развој на друштвото

3. Финансиски резултати на друштвото за 2025 година

4. Предвидени активности за 2026 година;

А.Д. Жито Леб Охрид

- Годишен извештај од работењето на Друштвото во 2025 година

Годишниот извештај од работењето на Друштвото за 2025 година е изготвен во согласност со член 384 точка 7 од Законот за трговските друштва (Службен Весник на РМ бр. 28/04....191/25) и член 154 од Законот за хартии од вредност (Сл.Весник на РМ бр.95/05...3/25) и согласно член 3 од Правилникот за формата и содржината на годишните, полугодишните, тримесечните и тековните извештаи на друштвата со посебни обврски за известување.

## **1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ НА ЖИТО ЛЕБ АД ОХРИД**

### **1.1. ПРАВЕН СТАТУС**

Акционерското друштво за производство и промет Жито Леб Охрид (натаму: Друштвото) е акционерско друштво запишано во Трговскиот Регистар на Република Северна Македонија.

Седиште на Друштвото е на улица Живко Чинго број 2, Охрид.

Структурата на капиталот на Друштвото по родови на акции на 31 Декември 2025 година е составена од издадени 15.654 обични акции во сопственост на физички лица акционери. Номиналната вредноста на 1 обична акција изнесува 100 ДЕМ.

### **1.2. ДЕЈНОСТ НА ДРУШТВОТО**

Основна дејност на Друштвото е производство на прехранбени производи со производна програма која се состои од производство на: леб Т-500, специјални лебови, бело пециво, лиснато пециво, бурек и банички, визитарски пецива, специјални лајбици и лепињи и слаткарски програм.

Приоритетна дејност според Централен Регистар на Република Македонија е 10.710 - Производство на леб; производство на свежи печива и слатки.

### **1.3 ОРГАНИЗАЦИЈА И КАДРОВСКА СТРУКТУРА**

Акционерското друштво за производство и промет Жито Леб Охрид, има основано поголем број на подружници преку кои се одвива работењето.

#### **Број на вработени на 31.12.2025 година**

Просечниот број на вработени во Друштвото во 2025 изнесува 295 вработени (2024 година: 289 вработени).

## **2. ПОЛИТИКА НА РАЗВОЈ НА ДРУШТВОТО**

Прехрамбената пекарска индустрија со својот постојан развој укажува на фактот дека апсорпционата можност на пазарот е неизвесна. Побарувачката на производи од пекарската индустрија е нееластична и разновидна, што значи на пазарот на храна ќе се води перманентна борба со воведување на нови конкурентни и квалитетни производи и за што подобар квалитет на постоечките, како и намалување на трошоците на работењето.

2025 година гледајќи ја низ сите параметри беше неизвесна за функционирање, но сепак преку миксот на превземени политики и чекори се успеа да се постигнат добри резултати.

Искористувањето на системот на фотоволтаиците, стабилната цена на брашното, нафтата и на останатите позначајни сировини имаа позитивен удел на постигнатите резултати.

Профитот е стабилен и се движи во нагорна линија.

## **3. ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ НА ДРУШТВОТО**

Финансиските извештаи на Друштвото за 2025 година ќе бидат ревидирани од страна на независната ревизорска куќа МСФИ Ревизија 2012 ДОО - Скопје.

Анализирајќи ги резултатите на Друштвото за 2025 година, може да се констатира дека се задоволителни и според очекувањата.

Друштвото оствари позитивен финансиски резултат во 2025 година со нето добивка од 11.536 илјади денари за разлика од 2024 година, кога имаше остварено нето добивка во износ од 11.236 илјади денари.

Основни финансиски податоци од работењето на Друштвото се следните:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	Во илјади денари	Во илјади денари
Вкупен приход	546.698	537.551
Промена на вредноста на залихите	794	(2.199)
Вкупни трошоци	(534.490)	(522.917)
Бруто добивка / (загуба)	13.002	12.435
Данок на добивка	(1.466)	(1.199)
Нето добивка / (загуба)	11.536	11.236

Финансиски извештај за Сеопфатна добивка (по МСФИ)

Извештај за останата сеопфатна добивка за годината завршена на 31 декември 2025

	31.12.2025	31.12.2024
Во илјади денари		
Добивка / (Загуба) за годината (нето)	11.536	11.236
Останата сеопфатна добивка	-	-
Вкупна сеопфатна добивка / (загуба) за годината	11.536	11.236

**ЗАРАБОТУВАЧКА / (ЗАГУБА) ПО АКЦИЈА**

	Во денари	
	Година што завршува на	
	31 декември	
	2025	2024
Заработувачка на имателите на акции (во денари)	11.536.029	11.235.687
Пондериран просечен број на обични акции во оптек	15.654	15.654
<b>Основна заработувачка по акција (во денари)</b>	<b>736,94</b>	<b>717,75</b>

**4.ПРЕДВИДЕНИ АКТИВНОСТИ**

Во рамките на плановите за делување на друштвото во наредната година, менаџментот ќе ја продолжи проактивната политика на проширување и продлабочување на постоечките пазари, како и освојување на нови пазари во границите на РМ и надвор од нив, ќе продолжи со афирмација на политиката за рационализација на трошоците во работењето на сите нивоа со цел зајакнување на економичноста во работењето и создавање на услови за профитабилно работење, а со крајна цел за максимизација на профитот. Ќе продолжи процесот на едукација на вработените во непосредното производство во правец на проширување на производствениот програм со нови содржини во делот на смрзнатите производи, специјалните лебови, пецивата и слаткарските производи, ќе се спроведат неопходни мерки за организационо прилагодување и едукација на вработените за Хасап стандардот, како и воведување на нови стандарди, како што се Халал, Кошер и слични стандарди, се со цел освојување на нови пазари. Ќе продолжат активностите за проширување на мрежата на млечни ресторани на целата територија на Р. Македонија, и тоа преку сопствена продажна мрежа

и преку систем на франшиза, како и проектот на проширување на продажбата на производи од смрзнатиот програм на пазарите во Македонија и надвор од нив.

Во однос на плановите за надминување на ризикот на функционирање по принципот на континуитет Друштвото континуирано е во процес на инвестирање во модернизација и опременување со современа опрема за производство, како и модернизација на продажните објекти на друштвото и инвестиции во проширувањето на својот произведен асортиман со цел освојување на нови купувачи со кои се очекува да се зголеми обемот на работа на Друштвото, а со тоа и профитабилноста на работењето и да се надмине проблемот со зголемените тековни обврски на друштвото. Во 2025 зголемен е извозот, а се очекува тој тренд да расте и во иднина. Искористувањето на системот на фотоволтаици во кој се инвестираше во изминатиот период претставува значајна мерка за намалување на трошоците со цел да се подобри ликвидноста. Исто така, доколку е потребно, согласно добиените кредитни услови од банките, Друштвото ќе пристапи кон дополнително задолжување со цел да ја одржи ликвидноста на потребно ниво, како и за реализација на нови вложувања. Раководството верува дека со ова ќе се овозможи поголема ликвидност на Друштвото и солвентност, односно редовно сервисирање на достасаните обврски за плаќање. На тој начин раководството верува дека Друштвото ќе продолжи да функционира според принципот на континуитет, како и дека сите обврски спрема доверителите ќе бидат измирени.



Генерален директор  
Христијан Колески

